

CLUB DE POLO
Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2022

Señores Directores
Club de Polo y Equitación San Cristóbal

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Polo y Equitación San Cristóbal, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Polo y Equitación San Cristóbal al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones 958FTK967y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 8.040.400-K

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ÍNDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Base de presentación de los estados financieros	1
4. Principales criterios contables aplicados	2
5. Gestión de riesgos financieros	9
6. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	9
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	9
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10
9. Inventarios	10
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	11
11. Otros activos financieros	13
12. Inversiones	14
13. Activos intangibles distintos a la plusvalía	14
14. Propiedades, planta y equipo	15
15. Otros pasivos financieros	16
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17
17. Provisiones	17
18. Otros pasivos no financieros	18
19. Información a revelar sobre patrimonio neto	18
20. Ingresos	19
21. Costos de venta	19
22. Gastos de administración	20
23. Conciliación de flujos de financiamiento	21
24. Garantías comprometidas con terceros	23
25. Litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales	25
26. Medio ambiente	25
27. Hechos posteriores	25

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	142.186	57.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.397.460	1.751.328
Inventarios	9	329.803	342.907
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	301.337
Impuestos por recuperar		1.469	2.816
Otros activos financieros	11	83.459	-
Otros activos no financieros corrientes		-	2.108
Total de activos corrientes		<u>1.954.377</u>	<u>2.457.858</u>
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.520.071	1.029.100
Inversiones	12	50.503	47.253
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	2.213.196	2.213.930
Propiedades, planta y equipo (neto)	14	13.721.912	12.162.936
Total activos no corrientes		<u>17.505.682</u>	<u>15.453.219</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>19.460.059</u>	<u>17.911.077</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	15	532.315	1.325.314
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	591.973	632.016
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	493.662	85.167
Otras provisiones, corrientes	17	334.090	363.035
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	383.758	37.863
Total de pasivos corrientes		2.335.798	2.443.395
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	919.241	1.364.232
Obligaciones financieras	15	2.653.180	564.261
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	17	1.327.542	1.433.651
Total pasivos no corrientes		4.899.963	3.362.144
Patrimonio neto			
Capital pagado	19	2.587.729	2.587.729
Otras reservas		(556.096)	(587.704)
Resultados acumulados	19	10.192.665	10.105.513
Total patrimonio, neto		12.224.298	12.105.538
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		19.460.059	17.911.077

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	6.290.612	5.891.768
Costos de ventas	21	<u>(3.042.730)</u>	<u>(2.967.248)</u>
Margen de contribución		3.247.882	2.924.520
Ingresos de actividades no ordinarias		254.273	202.336
Gastos de administración y ventas	22	(3.346.684)	(3.089.190)
Ingresos financieros		75.896	(23.265)
Costos financieros		(118.199)	(79.182)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(26.016)</u>	<u>36.219</u>
Superávit (déficit) antes de impuestos		87.152	(28.562)
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		<u>87.152</u>	<u>(28.562)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2021	2020
	M\$	M\$
Superávit (déficit) del ejercicio	87.152	(28.562)
Otro resultado integral, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	31.608	(118.719)
Total de resultados integrales	118.760	(147.281)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Directo)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2021	2020
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Importes cobrados por cuotas sociales y otras cuentas de socios	6.462.765	6.224.376
Importes recibidos por cuota de incorporación	615.743	614.509
Ingresos anticipados	699.346	-
Pagos a proveedores	(4.768.356)	(3.850.582)
Remuneraciones pagadas	(2.489.223)	(2.472.516)
Otros cobros (pagos)	304.038	(30.041)
Total flujo de efectivo originados en actividades de la operación	824.313	485.746
FLUJO DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de Intangibles	(24.236)	(72.386)
Incorporación de Inversión	(3.250)	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(2.087.514)	(2.408.093)
Fondos entregados a empresas relacionadas	301.337	172.495
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.813.663)	(2.307.984)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos financieros	1.295.920	718.909
(Pago) de préstamos a empresas relacionadas	(221.746)	1.039.352
Flujo de efectivo netos originados por actividades de financiamiento	1.074.174	1.758.261
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	84.824	(63.977)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo Inicial	57.362	121.339
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	142.186	57.362

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Indirecto)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2021	2020
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Superávit (déficit) del ejercicio	87.152	(28.562)
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación	553.508	494.732
Deudores incobrables	14.579	83.770
Otros	(186.905)	326.117
Disminución (aumento) activos que afectan al flujo operacional:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(151.682)	301.760
Inventarios	13.104	16.515
Otros activos no financieros	3.455	26.772
Aumento (disminución) pasivos que afectan al flujo operacional:		
Ingresos anticipados	531.145	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(40.043)	(735.358)
Flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación	824.313	485.746
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incorporación de intangibles	(24.236)	(72.386)
Incorporación de Inversión	(3.250)	-
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(2.087.514)	(2.408.093)
Fondos entregados a empresas relacionadas	301.337	172.495
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.813.663)	(2.307.984)
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos financieros	1.295.920	718.909
(Pago) de préstamos de empresas relacionadas	(221.746)	1.039.352
Flujos de efectivo netos originados por actividades de financiamiento	1.074.174	1.758.261
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	84.824	(63.977)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio de año	57.362	121.339
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	142.186	57.362

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Cambio en Otras Reservas				Cambios en patrimonio neto total M\$
	Cambios en capital emitido M\$	Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total cambio en otras reservas M\$	
Saldo inicial período 01/01/2021	2.587.729	(796.987)	209.283	(587.704)	12.105.538
Otros cambios en el patrimonio	-	31.608	-	31.608	31.608
Superávit del ejercicio 2021	-	-	-	-	87.152
Saldo final período 31/12/2021	2.587.729	(765.379)	209.283	(556.096)	12.224.298
	Cambio en Otras Reservas				Cambios en patrimonio neto total M\$
	Cambios en capital emitido M\$	Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total cambio en otras reservas M\$	
Saldo inicial período 01/01/2020	2.587.729	(678.268)	209.283	(468.985)	12.252.819
Otros cambios en el patrimonio	-	(118.719)	-	(118.719)	(118.719)
Déficit del ejercicio 2020	-	-	-	-	(28.562)
Saldo final período 31/12/2020	2.587.729	(796.987)	209.283	(587.704)	12.105.538

Las Notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 15 de diciembre de 1947, inicio sus operaciones la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, cuyo objetivo es promover las actividades deportivas y sociales de sus socios. Su personalidad jurídica fue concedida según Decreto Supremo N° 5.783 del Ministerio de Justicia bajo el RUT: 91.149.000-5.

La corporación tiene domicilio principal en avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 5501, comuna de Vitacura, Santiago.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El objeto de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal es promover las actividades deportivas y sociales de sus socios.

La corporación es una asociación deportiva y social sin fines de lucro, su fuente de ingresos proviene principalmente de cuotas cobradas a sus socios determinadas por su directorio. Al 31 de diciembre de 2021 la dotación del personal de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, está compuesto por 3 gerentes, 17 administrativos, 8 jefes de áreas operativas y 165 operarios.

3. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Estados financieros

Los presentes estados financieros de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y aprobados por su directorio el día 31 de marzo de 2022.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Club de Polo y Equitación San Cristóbal ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

Club de Polo y Equitación San Cristóbal ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de efectivo

Club de Polo y Equitación San Cristóbal ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo e indirecto.

b) Período contable

Los presentes estados financieros de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal se definió como el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidense, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31/12/2021	31/12/2020
	\$	\$
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense	844,69	710,95

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por inversiones con vencimiento menor a 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la corporación, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

f) Inventarios

En este rubro se registran principalmente insumos y materiales de oficina, los que se encuentran valorizados al costo. Los importes tienen una alta rotación y no superan su valor neto de realización.

g) Inversiones

La corporación contabiliza su inversión al costo, menos cualquier indicio de deterioro.

h) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, planta y equipo y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono que ha resultado en el período.

i) Depreciación

Los bienes de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Maquinarias y equipo menor	2 a 40
Tractores y vehículos	1 a 10
Muebles y útiles	1 a 10
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en Patrimonio.

j) Deterioro de valor de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la corporación evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual, la corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o una unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo genere entrada de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable.

k) Otros activos financieros

Los activos financieros son clasificados en: activos financieros a valor justo a través de resultados; créditos y cuentas por cobrar; inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) los costos de transacción directamente atribuibles.

l) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estas, se han mantenido para negociación o se han designado a valor razonable a través de resultados.
- Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m) Provisiones

- General: Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la corporación cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la corporación tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- La corporación reconoce el costo de beneficios al personal de acuerdo a un cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 de beneficios al personal. La metodología establece primeramente el monto de los beneficios por indemnizaciones totales que deberán pagarse en el futuro al funcionario, en virtud de su sueldo real y los años de servicios que ha ganado a la fecha de valuación, ya sea por renuncia voluntaria conforme a las cláusulas de los convenios colectivos, desvinculaciones de la corporación o por fallecimiento. Luego se calcula el valor actual del costo así proyectado.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios, que son establecidos en conjunto con un actuario externo a la corporación. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en otros resultados integrales.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera.

- Provisión por deterioro de deudores: La corporación calcula la provisión por deterioro de deudores considerando un estudio caso a caso de la recuperación de los saldos antiguos. Los castigos de los deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y los supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que los ingresos por concepto de cuotas sociales no constituyen renta por ser la corporación una entidad sin fines de lucro, de acuerdo al Artículo 17 N° 11 de la ley N°824. Por las actividades que se encuentran gravadas con impuesto, se han presentado declaraciones de impuesto a la renta que consignan pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la corporación no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo a normas contables, por no estar afecta al impuesto a la renta.

p) Capital Social

Club de Polo y Equitación San Cristóbal es una corporación de derecho privado y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los socios y de carácter nominativo.

q) Políticas de dividendos

Por lo enunciado precedentemente no corresponde la distribución de dividendos.

r) Nuevos pronunciamientos de contabilidad

- 1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio de 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir de 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- 2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.	01/01/2023

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedades, planta y equipo los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018-2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. - NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023
Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	01/01/2023
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida.	Indeterminado

La administración de la corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la corporación en el período de su primera aplicación.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la corporación y en concordancia con sus objetivos sociales, Club de Polo y Equitación San Cristóbal no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la corporación, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.
- Provisión de beneficios al personal.
- Provisión de deudores incobrables.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

Detalle	Moneda	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Caja	CL\$	37.067	4.083
Bancos	CL\$	58.602	53.279
Fondos mutuos	CL\$	46.517	-
Total		142.186	57.362

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Cheques en cartera	119.574	116.413	-	-
Facturas por cobrar	-	18.273	-	-
Cuotas sociales	556.242	542.594	-	-
Cuotas de incorporación	493.604	642.081	1.520.071	1.029.100
Cuentas por cobrar piscina	1.146	11.938	-	-
Cuentas por cobrar golf	7.192	750	-	-
Cuotas sociales Laguna	32.268	42.423	-	-
Deudores varios	285.783	460.626	-	-
Provisión	(98.349)	(83.770)	-	-
Total	1.397.460	1.751.328	1.520.071	1.029.100

b) A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Año 2021				
Rubro	Vigentes M\$	Vencidas		Total M\$
		De 1 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	
Deudores comerciales	2.752.421	125.261	39.849	2.917.531
Total	2.752.421	125.261	39.849	2.917.531

Año 2020				
Rubro	Vigentes M\$	Vencidas		Total M\$
		De 1 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	
Deudores comerciales	2.089.059	448.894	242.475	2.780.428
Total	2.089.059	448.894	242.475	2.780.428

9. INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Materiales e insumos	329.803	342.907
Total	329.803	342.907

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Cuentas por cobrar

Rut	Empresa relacionada	Naturaleza contraprestación	Naturaleza de la relación	Garantías recibidas/ otorgadas	Compromisos/ condiciones	Plazos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
71.518.000-6	Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Servicios Préstamos	Directores comunes	No No	No No	Menor a un año Menor a un año	- -	207.337 94.000
Total							-	301.337

Cuentas por pagar

Rut	Empresa relacionada	Naturaleza contraprestación	Naturaleza de la relación	Garantías recibidas/ otorgadas	Compromisos/ condiciones	Plazos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Préstamos	Directores comunes	No	No	Más de un año y no más de 5 años	919.241	1.364.232
71.518.000-6	Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Préstamos Arriendo	Directores comunes Directores comunes	No No	No No	Menor a un año Menor a un año	417.662 76.000	- 85.167
Total							1.412.903	1.449.399

La relación entre la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal y Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. se fundamenta conforme a los estatutos de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, fundado el 15 de diciembre de 1947, autorizado por D.S. N° 5.738. De acuerdo a sus estatutos: “Para ser socio de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, será necesario ser dueño por lo menos de cuatro acciones de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y haber sido aceptado como socio según los estatutos”.

Los saldos con entidades relacionadas son por operaciones en cuenta corriente con la relacionada Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., estos saldos por cobrar y por pagar no devengan intereses ni reajustes.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Empresa relacionada	Descripción	Transacción		Efectos en resultados	
			31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$	2021 M\$	2020 M\$
71.518.000-6	Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Servicios	96.000	85.167	(96.000)	(85.167)
		Prestamos	417.662	44.000	-	-
		Servicio de administración	49.836	90.422	49.836	90.422
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Prestamos	444.991	1.329.388	-	-
		Servicio de administración	34.778	-	34.778	-

Administración y Alta Dirección:

Club de Polo y Equitación San Cristóbal es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros. Los directores permanecerán un período de 3 años en sus funciones y podrán ser reelegibles.

Francisco Varela Noguera	Presidente
Sergio Eguiguren Ebensperger	Vicepresidente
Alejandra Cremaschi Barriga	Secretaria
Carlos Alberto Frias Izquierdo	Tesorero
José Manuel Ibáñez Edmiston	Director
Cristóbal Mardones Falcone	Director
Juan Paulo Bambach Salvatore	Director
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director
Felipe Bertin Puga	Director

La remuneración del personal clave de la administración durante 2021 ascendió a M\$ 312.706 (M\$ 212.350 en el año 2020).

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Operaciones Swap	83.459	-
Total	83.459	-

Al 31 de diciembre de 2021 las operaciones Cross Currency Swap, se encuentran registradas al valor de mercado, generando un monto neto a favor de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal.

Número de operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Moneda	Plazos	31/12/2021 M\$
22762295.24	06/04/2021	No	CLP	Menor a un año	83.459

12. INVERSIONES

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre, es el siguiente:

Sociedad	31/12/2021		31/12/2020	
	%	M\$	%	M\$
Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	8,64	50.503	8,84	47.253
Total		50.503		47.253

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Derechos de agua	1.856.525	1.856.525
Servidumbres	190.539	190.539
Sistemas computacionales	166.132	166.866
Total	2.213.196	2.213.930

Cuadro de movimientos

	Derechos de agua M\$	Servidumbres M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.856.525	190.539	166.866	2.213.930
Adiciones	-	-	24.236	24.236
Amortización	-	-	(24.970)	(24.970)
Saldo final al 31/12/2021	1.856.525	190.539	166.132	2.213.196
	Derechos de agua M\$	Servidumbres M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	1.856.525	190.406	135.898	2.182.829
Adiciones	-	-	37.703	37.703
Bajas	-	-	-	-
Amortización	-	-	(6.602)	(6.602)
Reclasificación	-	133	(133)	-
Saldo final al 31/12/2020	1.856.525	190.539	166.866	2.213.930

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

31/12/2021			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	1.547.747	-	1.547.747
Instalaciones	16.732.207	(5.056.605)	11.675.602
Maquinarias y equipos	649.654	(522.879)	126.775
Tractores y vehículos	353.270	(207.781)	145.489
Muebles y útiles	749.603	(547.223)	202.380
Otros activos	171.064	(147.145)	23.919
Total	20.203.545	(6.481.633)	13.721.912

31/12/2020			
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	1.547.747	-	1.547.747
Instalaciones	14.669.759	(4.751.884)	9.917.875
Maquinarias y equipos	647.740	(482.001)	165.739
Tractores y vehículos	339.831	(176.945)	162.886
Muebles y útiles	744.268	(502.793)	241.475
Otros activos	173.290	(46.076)	127.214
Total	18.122.635	(5.959.699)	12.162.936

b) Cuadro de movimientos

	Terrenos M\$	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Tractores y vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	1.547.747	9.917.875	165.739	162.886	241.475	127.214	12.162.936
Adiciones	-	2.062.449	1.913	13.439	5.336	4.377	2.087.514
Depreciación	-	(396.465)	(40.877)	(31.462)	(44.431)	(15.303)	(528.538)
Reclasificación a Intangibles	-	91.743	-	626	-	(92.369)	-
Saldo final al 31/12/2021	1.547.747	11.675.602	126.775	145.489	202.380	23.919	13.721.912

	Terrenos M\$	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Tractores y vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	1.547.747	8.301.781	213.283	186.257	247.289	128.698	10.625.055
Adiciones	-	1.982.355	11.915	4.760	24.246	2.735	2.026.011
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(366.261)	(59.459)	(28.131)	(30.060)	(4.219)	(488.130)
Reclasificación a Intangibles	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2020	1.547.747	9.917.875	165.739	162.886	241.475	127.214	12.162.936

La corporación ha efectuado una revalorización de parte de propiedades, planta y equipo, registrándose un efecto al 1 de enero de 2011 como ajuste de transición a las NIIF por M\$ (582.773). Efecto que se ha registrado con cargos a resultados acumulados en el patrimonio, dichos valores fueron determinados por un especialista externo.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2021			31/12/2020		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Obligaciones de factoring	284.716	360.878	645.594	398.946	564.261	963.207
Préstamo bancario	138.920	2.292.302	2.431.222	876.508	-	876.508
Líneas de crédito	108.679	-	108.679	49.860	-	49.860
Total	532.315	2.653.180	3.185.495	1.325.314	564.261	1.889.575

Operaciones de factoring

Institución	Operación N°	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Banco de Chile	521.866	223.850	352.332
	524.078	154.513	243.281
	514.017	77.003	115.361
	530.376	190.228	252.233
Total		645.594	963.207

Préstamo bancario

Institución	Moneda N°	Fecha término	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Banco Santander	CLP	22/01/2021	-	876.508
Banco Santander	CLP	07/04/2036	2.431.222	-
Total			2.431.222	876.508

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Cuentas por pagar	493.291	544.651
Retenciones	<u>98.682</u>	<u>87.365</u>
Total	<u>591.973</u>	<u>632.016</u>

17. PROVISIONES

La composición de las provisiones es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Provisión Indemnización por años de servicio	83.942	-	1.327.542	1.433.651
Otras provisiones de corto plazo	<u>250.148</u>	<u>363.035</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>334.090</u>	<u>363.035</u>	<u>1.327.542</u>	<u>1.433.651</u>

El movimiento de la provisión de indemnización por años de servicios es el siguiente:

	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.433.651
Resultado del período	163.770
Otros resultados integrales	(31.606)
Provisión utilizada	<u>(154.331)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>1.411.484</u>
	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	1.336.271
Resultado del período	181.814
Otros resultados integrales	118.719
Provisión utilizada	<u>(203.153)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>1.433.651</u>

Provisión de indemnización por años de servicios

La corporación ha constituido una provisión para cubrir indemnización por años de servicios que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Para la determinación de esta provisión se realiza un cálculo actuarial elaborado por el actuario señor Raúl Benavente, Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Tasas y parámetros actuariales	31/12/2021	31/12/2020
Tasa real anual (%) de aumento de las remuneraciones	1,50%	1,50%
Tasa anual (%) de despidos	3,50%	3,5%
Tasa anual (%) de renuncia	1,50%	1,5%
Tasa real anual de descuento (2)	"2,19%, BCU a 10 años	-0,2%
Edad de jubilación Hombres (años)	65	65
Edad de jubilación Mujeres (años)	60	60
Tabla de mortalidad (emitidas por la CMF)	CB H 2014 y RV M 2014	

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Ingresos ramas	-	16.328
Anticipo socios	5.997	3.315
Otros ingresos anticipados	377.761	18.220
Saldos al 31 de diciembre	383.758	37.863

19. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la corporación asciende a M\$ 2.587.729, y corresponde a los aportes iniciales de los socios fundadores de la corporación.

Gestión del capital

Club de Polo y Equitación San Cristóbal, gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2021 se ha reconocido en otros resultados integrales, beneficios y pérdidas producto de las suposiciones actuariales de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 19 Beneficios a los empleados.

	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Saldo al inicio del período	(587.704)	(468.985)
Beneficio (Pérdida) actuarial en planes de beneficios definidos	31.608	(118.719)
Saldo al final del período	(556.096)	(587.704)

Resultados acumulados

	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Saldo al inicio del período	10.105.513	10.134.075
Resultado del período reexpresado	87.152	(28.562)
Saldo al final del período	10.192.665	10.105.513

20. INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Cuotas de incorporación	936.313	188.085
Cuotas sociales	5.245.533	5.255.035
Otras entradas	108.766	448.648
Total	6.290.612	5.891.768

21. COSTOS DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos (costos de ventas de los servicios prestados):

	2021 M\$	2020 M\$
Sueldos	(2.489.222)	(2.472.516)
Depreciación y amortización	(553.508)	(494.732)
Total	(3.042.730)	(2.967.248)

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	2021 M\$	2020 M\$
Sueldos	(114.587)	(96.000)
Contrato colectivo	(725.268)	(907.441)
Gastos generales	(356.291)	(263.289)
Indemnización por años de servicio	(211.695)	(187.815)
Mantenciones	(387.127)	(241.292)
Otros gastos de administración	(780.899)	(623.822)
Proyectos y asesorías	(93.409)	(56.670)
Repuestos	(59.877)	(57.656)
Seguridad	(549.212)	(486.570)
Castigo de deudores	(48.689)	(128.670)
Telefonía	(19.630)	(39.965)
Total	<u>(3.346.684)</u>	<u>(3.089.190)</u>

23. CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE FINANCIAMIENTO

La Conciliación de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de las actividades de financiamiento corresponden a los siguientes:

Obligaciones financieras	Saldo inicial 01/01/2021 M\$	Flujos de efectivo		Partidas que no representan flujos		Saldo final 31/12/2021 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$	Variación UF M\$	Interés devengado M\$	
Obligaciones de factoring	963.207	(668.139)	297.483	10.056	42.987	645.594
Préstamo Banco Santander	876.508	(91.954)	1.568.587	78.081	-	2.431.222
Líneas de crédito	49.860	-	58.819	-	-	108.679
Total	1.889.575	(760.093)	1.924.889	88.137	42.987	3.185.495

Obligaciones financieras	Saldo inicial 01/01/2020 M\$	Flujos de efectivo		Partidas que no representan flujos		Saldo final 31/12/2020 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$	Variación UF M\$	Interés devengado M\$	
Obligaciones de factoring	1.034.487	(508.343)	365.444	33.397	38.222	963.207
Préstamo Banco Santander	-	-	847.656	24.454	4.398	876.508
Líneas de crédito	35.708	-	14.152	-	-	49.860
Total	1.070.195	(508.343)	1.227.252	57.851	42.620	1.889.575

La Conciliación de los saldos netos con empresas relacionadas que surgen de las actividades de financiamiento corresponden a los siguientes:

	Saldo inicial 01/01/2021 M\$	Flujos de efectivo		Partidas que no representan flujos			Saldo final 31/12/2021 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$	Variación UF M\$	Interés devengado M\$	Otros M\$	
Cuentas por pagar a relacionadas							
Cuentas por pagar empresas relacionadas	1.449.399	(839.504)	643.436	-	-	159.572	1.412.903
Total	1.449.399	(839.504)	643.436	-	-	-	1.412.903
	Saldo inicial 01/01/2020 M\$	Flujos de efectivo		Partidas que no representan flujos			Saldo final 31/12/2020 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$	Variación UF M\$	Interés devengado M\$	Otros M\$	
Cuentas por pagar a relacionadas							
Cuentas por pagar empresas relacionadas	466.994	(290.036)	1.329.388	11.576	23.268	(91.791)	1.449.399
Total	466.994	(290.036)	1.329.388	11.576	23.268	(91.791)	1.449.399

24. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Cauciones obtenidas de terceros

La corporación no ha recibido cauciones significativas de terceros.

Contingencias

La corporación no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

Restricciones

La corporación no se encuentra expuesta a restricciones que informar.

Hipotecas

En favor del Banco Bice, sobre las Parcelas o Sitios del Club, resultantes de la subdivisión del Predio Agrícola denominado el Totoral y de la Higuera número dos del Fundo San Miguel, del plano de subdivisión respectivo, de la Comuna de Colina en la Región Metropolitana, y que se indican a continuación:

N°	Lote	Manzana	Fojas	Número	Año	Rol Avalúo Fiscal
1	24	A	6430	9349	2020	1680-24
2	25	A	6430	9350	2020	1680-25
3	26	A	6431	9351	2020	1680-26
4	27	A	6431	9352	2020	1680-27
5	28	A	6432	9353	2020	1680-28
6	29	A	6432	9354	2020	1680-29
7	4	C	6437	9363	2020	1680-61
8	5	C	6437	9364	2020	1680-62
9	6	C	6438	9365	2020	1680-63
10	7	C	6438	9366	2020	1680-64
11	11	C	6439	9367	2020	1680-68
12	12	C	6439	9368	2020	1680-69
13	13	C	6440	9369	2020	1680-70
14	14	C	6440	9370	2020	1680-71
15	1	D	6441	9371	2020	1680-72
16	2	D	6442	9372	2020	1680-73
17	3	D	6442	9373	2020	1680-74
18	4	D	6443	9374	2020	1680-75
19	8	D	6444	9376	2020	1680-79
20	9	D	6444	9377	2020	1680-80
21	10	D	6445	9378	2020	1680-81
22	11	D	6445	9379	2020	1680-82
23	6	H	6457	9400	2020	1680-135
24	1	I	6460	9406	2020	1680-144
25	Tranque	1	6473	9431	2020	1680-288

En favor del Banco Santander, sobre las Parcelas o Sitios del Club, resultantes de la subdivisión del Predio Agrícola denominado el Totoral y de la Higuera número dos del Fundo San Miguel, del plano de subdivisión respectivo, de la Comuna de Colina en la Región Metropolitana, y que se indican a continuación:

N°	Lote	Manzana	Fojas	Número
1	44	A	6.433	9.355
2	45	A	6.433	9.356
3	46	A	6.434	9.357
4	1	B	6.434	9.358
5	2	B	6.435	9.359
6	3	B	6.435	9.360
7	4	B	6.436	9.361
8	5	B	6.436	9.362
9	7	D	6.443	9.365
10	1	E	6.446	9.380
11	2	E	6.446	9.381
12	3	E	6.447	9.382
13	4	E	6.447	9.383
14	5	E	6.448	9.384
15	6	E	6.449	9.385
16	7	E	6.449	9.386
17	1	F	6.450	9.387
18	2	F	6.450	9.388
19	14	F	6.450	9.389
20	7	G	6.453	9.394
21	8	G	6.454	9.395
22	9	G	6.455	9.396
23	10	G	6.455	9.397
24	11	G	6.456	9.398
25	12	G	6.456	9.399
26	8	H	6.457	9.401
27	9	H	6.458	9.402
28	10	H	6.458	9.403
29	11	H	6.459	9.404
30	12	H	6.459	9.405
31	10	I	6.461	9.407
32	11	I	6.461	9.408
33	12	I	6.462	9.409
34	13	I	6.462	9.410
35	14	I	6.463	9.411
36	8	J	6.463	9.412
37	9	J	6.464	9.413
38	10	J	6.464	9.414
39	11	J	6.465	9.415
40	12	J	6.465	9.416
41	13	J	6.466	9.417
42	14	J	6.466	9.418
43	3	Q	6.467	9.419

N°	Lote	Manzana	Fojas	Número
44	4	Q	6.467	9.420
45	5	Q	6.468	9.421
46	6	Q	6.468	9.422
47	7	Q	6.469	9.423
48	1	R	6.470	9.424
49	2	R	6.470	9.425
50	3	R	6.471	9.426
51	4	R	6.471	9.427
52	5	R	6.472	9.428
53	6	R	6.472	9.429
54	7	R	6.473	9.430
Derecho de aprovechamiento de agua 67 litros por segundo para el riego 80 hectáreas del predio Hijuelas N° 2 del fundo San Miguel de Colina			51	63

25. LITIGIOS O PROBABLES LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

La corporación al cierre del ejercicio 2021 presenta los siguientes litigios:

Demanda de despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones en procedimiento ordinario laboral, tramitado ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, Causa Rol O-5.836-2021. La demanda es con la empresa de Seguridad y Servicio Limitada, y de manera solidaria o subsidiaria contra Club de Polo y Equitación San Cristóbal.

Demanda de despido injustificado, y cobro de prestaciones en procedimiento ordinario laboral, tramitado ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, Causa Rol C-5.930-2020.

26. MEDIO AMBIENTE

La corporación ha efectuado la automatización de los pozos en los sistemas de riego, los cuales cuentan con la última tecnología aplicada, regulando las bombas de manera tal de aprovechar su máximo rendimiento, lo que implica un consumo óptimo de agua, no generando pérdidas innecesarias, y haciendo más eficiente el uso de la misma.

27. HECHOS POSTERIORES

A juicio de la administración de la corporación, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la corporación y/o la interpretación de los mismos.