

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas
(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo, Método directo
Estados de Flujos de Efectivo, Método indirecto
Notas a los Estados Financieros

CL\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2026

**Señores Directores
Club de Polo y Equitación San Cristóbal**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Club de Polo y Equitación San Cristóbal al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Club de Polo y Equitación San Cristóbal de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de marzo de 2025.

ECHEVERRÍA AUDITORES LTDA.
Firma miembro de SFAI Global



Raúl Echeverría Figueroa
Socio de Auditoría
Rut 8.040.400-K

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Base de presentación de los estados financieros	1
4. Principales criterios contables aplicados	2
5. Gestión de riesgos financieros	8
6. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	8
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	8
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9
9. Inventarios	9
10. Saldos y transacciones con partes relacionadas	10
11. Inversiones	12
12. Activos intangibles distintos a la plusvalía	12
13. Propiedades, planta y equipo	13
14. Otros pasivos financieros	15
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
16. Provisiones	16
17. Otros pasivos no financieros	17
18. Información para revelar sobre patrimonio neto	18
19. Ingresos	18
20. Costos de venta	19
21. Gastos de administración	19
22. Conciliación de flujos de financiamiento	20
23. Garantías comprometidas con terceros	22
24. Medio ambiente	24
25. Litigios judiciales o extrajudiciales	24
26. Hechos posteriores	24

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ACTIVOS	NOTA	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	913.463	149.345
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	2.155.994	2.197.330
Inventarios	9	602.929	495.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	60.582	44.718
Impuestos por recuperar		4.709	3.369
Otros activos financieros		-	1.659
Total de activos corrientes		<u>3.737.677</u>	<u>2.892.178</u>
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	2.378.697	2.548.588
Inversiones	11	82.503	82.503
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.124.616	2.144.771
Propiedades, planta y equipo (neto)	13	19.711.593	17.842.541
Total activos no corrientes		<u>24.297.409</u>	<u>22.618.403</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>28.035.086</u>	<u>25.510.581</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	14	191.870	691.277
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	672.518	1.570.080
Otras provisiones, corrientes	16	479.898	222.438
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>37.021</u>	<u>52.681</u>
Total de pasivos corrientes		<u>1.381.307</u>	<u>2.536.476</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	7.774.828	6.717.814
Obligaciones financieras	14	2.377.909	1.964.628
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	<u>1.982.668</u>	<u>1.783.354</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12.135.405</u>	<u>10.465.796</u>
Patrimonio neto			
Capital pagado	18	2.587.729	2.587.729
Otras reservas	18	(1.467.098)	(1.351.178)
Resultados acumulados	18	<u>13.397.743</u>	<u>11.271.758</u>
Total patrimonio, neto		<u>14.518.374</u>	<u>12.508.309</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>28.035.086</u>	<u>25.510.581</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	13.473.542	11.373.527
Costos de ventas	20	<u>(5.703.759)</u>	<u>(5.207.132)</u>
Margen de contribución		7.769.783	6.166.395
Ingresos de actividades no ordinarias		523.184	413.983
Gastos de administración y ventas	21	(6.004.520)	(5.615.482)
Ingresos financieros		13.741	-
Costos financieros		(202.104)	(513.944)
Diferencia de tipo de cambio		-	(887)
Resultado por unidades de reajustes		<u>25.901</u>	<u>45.877</u>
Superávit antes de impuestos		2.125.985	495.942
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO		<u>2.125.985</u>	<u>495.942</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2025	2024
	M\$	M\$
Superávit del ejercicio	2.125.985	495.942
Otro resultado integral, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	<u>(115.920)</u>	<u>(334.205)</u>
Total de resultados integrales	<u>2.010.065</u>	<u>161.737</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(MÉTODO DIRECTO)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2025 M\$	2024 M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Importes cobrados por cuotas sociales y otras cuentas de socios	11.144.723	10.194.861
Importes recibidos por cuota de incorporación	3.758.653	1.935.554
Pagos a proveedores	(6.162.213)	(4.518.776)
Remuneraciones pagadas	(6.011.448)	(5.702.156)
Otros cobros (pagos)	308.796	(70.660)
Total flujo de efectivo originados en actividades de la operación	3.038.511	1.838.823
FLUJO DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de inversión	-	(12.500)
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(2.941.649)	(4.695.745)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.941.649)	(4.708.245)
FLUJO DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos financieros	(514.988)	(710.070)
(Pago) de préstamos a empresas relacionadas	1.182.244	3.688.149
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento	667.256	2.978.079
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	764.118	108.657
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo Inicial	149.345	40.688
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	913.463	149.345

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(MÉTODO INDIRECTO)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2025 M\$	2024 M\$
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Superávit del ejercicio	2.125.985	495.942
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación	1.007.351	860.061
Deudores incobrables	2.366	35.108
Otros	42.254	452.487
Provisión Indemnizaciones	200.794	168.000
Disminución (aumento) activos que afectan al flujo operacional:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(130.921)	(513.983)
Inventarios	(107.172)	(81.933)
Otros activos no financieros	1.659	(1.489)
Impuestos por recuperar	(1.340)	1.378
Aumento (disminución) pasivos que afectan al flujo operacional:		
Otros pasivos no financieros, corrientes	(15.660)	29.957
Otras provisiones	257.460	(413.372)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(344.265)	806.667
Flujo de efectivo neto originado en actividades de la operación	3.038.511	1.838.823
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incorporación de inversión	-	(12.500)
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(2.941.649)	(4.695.745)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.941.649)	(4.708.245)
FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos financieros	(514.988)	(710.070)
(Pago) de préstamos a empresas relacionadas	1.182.244	3.688.149
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento	667.256	2.978.079
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	764.118	108.657
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio de año	149.345	40.688
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	913.463	149.345

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Cambio en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
	Cambios en capital emitido M\$	Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total cambio en otras reservas M\$	
Saldo inicial al 01/01/2025	2.587.729	(1.560.461)	209.283	(1.351.178)	11.271.758
Otros cambios en el patrimonio	-	-	-	(115.920)	-
Superávit del ejercicio 2025	-	-	-	-	2.125.985
Saldo final al 31/12/2025	2.587.729	(1.560.461)	209.283	(1.467.098)	13.397.743
	Cambio en otras reservas			Cambios en resultados retenidos M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
	Cambios en capital emitido M\$	Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos M\$	Otras reservas M\$	Total cambio en otras reservas M\$	
Saldo inicial al 01/01/2024	2.587.729	(1.226.256)	209.283	(1.016.973)	10.775.816
Otros cambios en el patrimonio	-	(334.205)	-	(334.205)	-
Superávit del ejercicio 2024	-	-	-	-	495.942
Saldo final al 31/12/2024	2.587.729	(1.560.461)	209.283	(1.351.178)	11.271.758

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 15 de diciembre de 1947, inició sus operaciones la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, cuyo objetivo es promover las actividades deportivas y sociales de sus socios. Su personalidad jurídica fue concedida según Decreto Supremo N° 5.783 del Ministerio de Justicia bajo el RUT: 91.149.000-5.

La corporación tiene domicilio principal en avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 5501, comuna de Vitacura, Santiago.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

El objeto de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal es promover las actividades deportivas y sociales de sus socios.

La corporación es una asociación deportiva y social sin fines de lucro, su fuente de ingresos proviene principalmente de cuotas cobradas a sus socios determinadas por su directorio. Al 31 de diciembre de 2025 la dotación del personal de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, está compuesta por 1 gerente, 21 administrativos, 22 jefes de áreas operativas y 172 operarios.

3. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Estados financieros.

Los presentes estados financieros de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y aprobados por su directorio el 25 de marzo de 2026.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros.

Estados de Situación Financiera

Club de Polo y Equitación San Cristóbal ha determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estados Integral de resultados

Club de Polo y Equitación San Cristóbal presenta sus estados de resultados clasificados por función.

Estados de Flujos de efectivo

Club de Polo y Equitación San Cristóbal presenta sus estados de flujos de efectivo de acuerdo con el método directo e indirecto.

b) Período contable.

Los presentes estados financieros de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional de la corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de la corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal se definió como el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

d) Bases de conversión.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a pesos chilenos, en las fechas en las cuales se realizan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras son convertidos a pesos chilenos a la fecha de cierre de los estados financieros utilizando el tipo de cambio a esta misma fecha.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de los siguientes tipos de cambio y equivalencias vigentes al cierre de los ejercicios:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31/12/2025	31/12/2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar estadounidense	907,13	996,46

e) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por inversiones con vencimiento menor a 90 días, se incluyen bajo el concepto de operación todas aquellas actividades relacionadas con el giro de la corporación, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

f) Inventarios.

En este rubro se registran principalmente insumos y materiales de oficina, los que se encuentran valorizados al costo. Los importes tienen una alta rotación y no superan su valor neto de realización.

g) Inversiones.

La corporación contabiliza su inversión al costo, menos cualquier indicio de deterioro.

h) Activos intangibles distintos a la plusvalía.

Los activos intangibles distintos a la plusvalía están compuestos por derechos de agua de vida útil indefinida, valorizadas al costo histórico, no hay evidencia de deterioro.

i) Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, planta y equipo y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono que ha resultado en el período.

j) Depreciación.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Maquinarias y equipo menor	2 a 40
Tractores y vehículos	1 a 10
Muebles y útiles	1 a 10
Otros activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Corporación evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo.

k) Deterioro de valor de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la corporación evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual, la corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o una unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo genere entrada de efectivo que es claramente independiente de los otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable.

Las pérdidas de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

l) Otros activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en: activos financieros a valor justo a través de resultados; créditos y cuentas por cobrar; inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) los costos de transacción directamente atribuibles.

m) Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estas, se han mantenido para negociación o se han designado a valor razonable a través de resultados.
- Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n) Provisiones.

- General: Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la corporación cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la corporación tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- La corporación reconoce el costo de beneficios al personal de acuerdo con un cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 de beneficios al personal. La metodología establece primeramente el monto de los beneficios por indemnizaciones totales que deberán pagarse en el futuro al funcionario, en virtud de su sueldo real y los años de servicios que ha ganado a la fecha de valuación, ya sea por renuncia voluntaria conforme a las cláusulas de los convenios colectivos, desvinculaciones de la corporación o por fallecimiento. Luego se calcula el valor actual del costo así proyectado.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios, que son establecidos en conjunto con un actuario externo a la corporación. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en otros resultados integrales.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera.

- Provisión por deterioro de deudores: La corporación calcula la provisión por deterioro de deudores considerando un estudio caso a caso de la recuperación de los saldos antiguos. Los castigos de los deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de la provisión y los supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

o) Reconocimiento de ingresos y gastos.

La Corporación ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus socios, identificando:

- Tipos de contrato.
- Las obligaciones de desempeño.
- Un precio que depende de lo convenido entre el socio y la corporación, asignado a la obligación de desempeño.
- Una obligación de desempeño que se satisface cuando se entrega el producto.

Los ingresos ordinarios de la corporación corresponden principalmente a cuotas sociales y cuotas de incorporación de sus asociados, utilidades generadas por diferentes actividades de sus asociados e intereses de depósitos a plazo y fondos mutuos.

Los pagos de los diversos gastos y asesorías que contrata la corporación son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como “Otros activos no financieros” en el activo corriente y no corrientes, según corresponda.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

No se ha constituido provisión para impuesto a la renta, debido a que los ingresos por concepto de cuotas sociales no constituyen renta por ser la corporación una entidad sin fines de lucro, de acuerdo con el Artículo 17 N° 11 de la ley N° 824. Por las actividades que se encuentran gravadas con impuesto, se han presentado declaraciones de impuesto a la renta que consignan pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la corporación no ha determinado impuestos diferidos de acuerdo con normas contables, por no estar afecta al impuesto a la renta.

q) Capital social.

Club de Polo y Equitación San Cristóbal es una corporación de derecho privado y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los socios y de carácter nominativo.

r) Políticas de dividendos.

Por ser una entidad sin fines de lucro, no corresponde la distribución de dividendos.

s) Nuevos pronunciamientos contables.

i) Nuevas Enmiendas a NIIF son de aplicación obligatoria para estos estados financieros:

Enmiendas a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (modificación a la NIC 21).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37).	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La aplicación de estas Enmiendas, no han tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, ellas podrían tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

ii) Nuevas Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7 - Revisión de post-implementación).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (modificaciones a la NIC 21).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de estas Normas y Enmiendas podrían tener un impacto en los estados financieros de la Sociedad en periodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la corporación y en concordancia con sus objetivos sociales, Club de Polo y Equitación San Cristóbal no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la corporación necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.
- Provisión de beneficios al personal.
- Provisión de deudores incobrables.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Detalle	Moneda	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Caja	CL\$	4.220	9.384
Bancos	CL\$	187.404	139.961
Depósitos a plazo	CL\$	721.839	-
Total		913.463	149.345

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio que se indica, es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Cheques en cartera	156.443	165.734	-	-
Cuotas sociales	601.950	639.269	-	-
Cuotas de incorporación	1.602.595	1.487.660	2.378.697	2.548.588
Cuentas por cobrar piscina	557	557	-	-
Cuentas por cobrar golf	893	750	-	-
Anticipo a proveedores	-	120.751	-	-
Deudores varios	165.430	156.849	-	-
Provisión	(371.874)	(374.240)	-	-
Total	2.155.994	2.197.330	2.378.697	2.548.588

b) A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Año 2025				
Rubro	Vigentes M\$	Vencidas		Total M\$
		De 1 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	
Deudores comerciales	3.702.250	666.878	165.563	4.534.691
Total	3.702.250	666.878	165.563	4.534.691
Año 2024				
Rubro	Vigentes M\$	Vencidas		Total M\$
		De 1 a 365 días M\$	Más de 365 días M\$	
Deudores comerciales	3.921.804	595.154	228.960	4.745.918
Total	3.921.804	595.154	228.960	4.745.918

9. INVENTARIOS

El detalle de inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Materiales e insumos	602.929	495.757
Total	602.929	495.757

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Cuentas por cobrar

Rut	Empresa relacionada	Naturaleza contraprestación	Naturaleza de la relación	Garantías recibidas/ otorgadas	Compromisos/ condiciones	Plazos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Servicios de administración	Directores comunes	No	Si	Menor a un año	60.582	44.718
Total							60.582	44.718

Cuentas por pagar

Rut	Empresa relacionada	Naturaleza contraprestación	Naturaleza de la relación	Garantías recibidas/ otorgadas	Compromisos/ condiciones	Plazos	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Cuenta corriente	Directores comunes	No	No	Más de un año y no más de 5 años	-	261.288
71.518.000-6	Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Cuenta corriente Arriendo	Directores comunes Directores comunes	No No	No No	Menor a un año Menor a un año	7.314.828 460.000	6.092.526 364.000
Total							7.774.828	6.717.814

La relación entre la Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal y Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. se fundamenta conforme a los estatutos de la Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, fundado el 15 de diciembre de 1947, autorizado por D.S. N° 5.738. De acuerdo con sus estatutos: “Para ser socio de la Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal, será necesario ser dueño por lo menos de cuatro acciones de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y haber sido aceptado como socio según los estatutos”.

Los saldos con entidades relacionadas son por operaciones en cuenta corriente con la relacionada Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. y Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA, estos saldos por pagar no devengan intereses ni reajustes.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Empresa relacionada	Descripción	Transacción		Efectos en resultados	
			2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
71.518.000-6	Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	Arriendos	96.000	96.000	(96.000)	(96.000)
		Préstamos	1.222.302	3.888.649	-	-
		Servicio de administración	65.175	64.079	65.175	64.079
76.438.962-K	Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	Servicio de administración	45.485	44.717	45.485	44.717

Administración y Alta Dirección:

Club de Polo y Equitación San Cristóbal es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros. Los directores permanecerán un período de 3 años en sus funciones y podrán ser reelegibles.

Francisco Varela Noguera	Presidente
Sergio Eguiguren Ebensperger	Vicepresidente
Paz Echeverría Vidal	Secretaria
Felipe Edmundo Bertin Puga	Tesorero
Juan Paulo Bambach Salvatore	Director
Manuel Antonio Achurra Staplefield	Director
Jaime Enrique Luis Tagle Salas	Director
Alejandra Francisca Piraino Lyon	Director
Gerardo Andrés Mayol Labbe	Director

La remuneración del personal clave de la administración durante 2025 ascendió a M\$ 476.512 (M\$ 410.775 en el año 2024).

11. INVERSIONES

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre es el siguiente:

Sociedad	31/12/2025		31/12/2024	
	%	M\$	%	M\$
Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.	7,16	82.503	7,16	82.503
Total		82.503		82.503

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Derechos de agua	1.856.525	1.856.525
Servidumbres	190.539	190.539
Sistemas computacionales	77.552	97.707
Total	2.124.616	2.144.771

Cuadro de movimientos

	Derechos de agua M\$	Servidumbres M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	1.856.525	190.539	97.707	2.144.771
Amortización	-	-	(20.155)	(20.155)
Saldo final al 31/12/2025	1.856.525	190.539	77.552	2.124.616
	Derechos de agua M\$	Servidumbres M\$	Sistemas computacionales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.856.525	190.539	120.164	2.167.228
Amortización	-	-	(22.457)	(22.457)
Saldo final al 31/12/2024	1.856.525	190.539	97.707	2.144.771

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	31/12/2025		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	1.547.747	-	1.547.747
Instalaciones	22.284.399	(7.638.942)	14.645.457
Maquinarias y equipos	2.762.379	(633.343)	2.129.036
Tractores y vehículos	1.545.633	(374.876)	1.170.757
Muebles y útiles	810.185	(621.712)	188.473
Otros activos	210.236	(180.113)	30.123
Total	29.160.579	(9.448.986)	19.711.593
	31/12/2024		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	1.547.747	-	1.547.747
Instalaciones	20.638.718	(6.976.390)	13.662.328
Maquinarias y equipos	1.986.980	(676.771)	1.310.209
Tractores y vehículos	1.488.330	(335.095)	1.153.235
Muebles y útiles	776.975	(620.057)	156.918
Otros activos	185.267	(173.163)	12.104
Total	26.624.017	(8.781.476)	17.842.541

b) Cuadro de movimientos.

	Terrenos M\$	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Tractores y vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	1.547.747	13.662.328	1.310.209	1.153.235	156.918	12.104	17.842.541
Adiciones	-	1.668.655	1.031.939	179.250	33.210	28.595	2.941.649
Bajas	-	(47)	(15.579)	(22.416)	-	-	(38.042)
Otros movimientos	-	(20.642)	25.963	-	12.767	(3.497)	14.591
Depreciación	-	(664.837)	(223.496)	(139.312)	(14.422)	(7.079)	(1.049.146)
Saldo final al 31/12/2025	1.547.747	14.645.457	2.129.036	1.170.757	188.473	30.123	19.711.593
	Terrenos M\$	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Tractores y vehículos M\$	Muebles y útiles M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	1.547.747	11.918.970	279.065	91.206	192.277	13.070	14.042.335
Adiciones	-	2.423.410	1.118.147	1.135.060	12.685	6.443	4.695.745
Bajas	-	(1.714)	(490)	-	(26.518)	-	(28.722)
Otros movimientos	-	(13.875)	244	-	6.875	-	(6.756)
Depreciación	-	(664.463)	(86.757)	(73.031)	(28.401)	(7.409)	(860.061)
Saldo final al 31/12/2024	1.547.747	13.662.328	1.310.209	1.153.235	156.918	12.104	17.842.541

La Corporación ha efectuado una revalorización de parte de propiedades, planta y equipo, registrándose un efecto al 1 de enero de 2011 como ajuste de transición a las NIIF por M\$ (582.773). Efecto que se ha registrado con cargos a resultados acumulados en el patrimonio, dichos valores fueron determinados por un especialista externo.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de Otros pasivos financieros al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	31/12/2025			31/12/2024		
	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Total M\$
Préstamo bancario	191.870	2.377.909	2.569.779	475.859	1.964.628	2.440.487
Líneas de crédito	-	-	-	36.418	-	36.418
Operaciones Swap	-	-	-	179.000	-	179.000
Total	191.870	2.377.909	2.569.779	691.277	1.964.628	2.655.905

Préstamo bancario

Institución	Moneda N°	Fecha término	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Banco Santander	CLP	07-07-2036	2.569.779	-
Banco Santander	CLP	07-04-2036	-	1.995.631
Banco Santander	CLP	06-03-2035	-	444.856
Total			2.569.779	2.440.487

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Cuentas por pagar	565.011	1.467.003
Retenciones	107.507	103.077
Total	672.518	1.570.080

16. PROVISIONES

La composición de las provisiones es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Provisión Indemnización por años de servicio	-	-	1.982.668	1.783.354
Otras provisiones de corto plazo	479.898	222.438	-	-
Total	479.898	222.438	1.982.668	1.783.354

El movimiento de la provisión de indemnización por años de servicios es el siguiente:

	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	1.783.354
Resultado del período	198.825
Otros resultados integrales	115.920
Provisión utilizada	(115.431)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1.982.668

	Provisión IAS M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.610.163
Resultado del período	168.000
Otros resultados integrales	334.205
Provisión utilizada	(329.014)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.783.354

Provisión de indemnización por años de servicios

La corporación ha constituido una provisión para cubrir indemnización por años de servicios que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Para la determinación de esta provisión se realiza un cálculo actuarial elaborado por el actuario señor Raúl Benavente, Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Tasas y parámetros actuariales	31/12/2025	31/12/2024
Tasa real anual (%) de aumento de las remuneraciones	1,50%	1,50%
Tasa anual (%) de despidos	3,50%	3,50%
Tasa anual (%) de renuncia	1,50%	1,50%
Tasa real anual de descuento (2)	2,34%, BCU a 10 años	2,55%, BCU a 10 años
Edad de jubilación Hombres (años)	65	65
Edad de jubilación Mujeres (años)	60	60
Tabla de mortalidad (emitida por la CMF)	CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Anticipo socios	16.077	9.490
Otros ingresos anticipados	20.944	43.191
Saldos al 31 de diciembre	37.021	52.681

18. INFORMACIÓN PARA REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital de la corporación asciende a M\$ 2.587.729, y corresponde a los aportes iniciales de los socios fundadores de la corporación.

Gestión del capital

Club de Polo y Equitación San Cristóbal, gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha reconocido en otros resultados integrales, beneficios y pérdidas producto de las suposiciones actuariales de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 19 Beneficios a los empleados.

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo al inicio del período	(1.351.178)	(1.016.973)
Beneficio (pérdida) actuarial en planes de beneficios definidos	(115.920)	(334.205)
Saldo al final del período	(1.467.098)	(1.351.178)

Resultados acumulados

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Saldo al inicio del período	11.271.758	10.775.816
Resultado del período	2.125.985	495.942
Saldo al final del período	13.397.743	11.271.758

19. INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios para cada año es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Cuotas de incorporación	3.551.609	2.414.695
Cuotas sociales	9.105.120	8.349.415
Cuota Social Laguna	345.728	321.435
Otras entradas	471.085	287.982
Total	13.473.542	11.373.527

20. COSTOS DE VENTA

El detalle de los principales costos (costos de ventas de los servicios prestados) para cada año es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Sueldos	(4.696.408)	(4.347.071)
Depreciación y amortización	<u>(1.007.351)</u>	<u>(860.061)</u>
Total	<u>(5.703.759)</u>	<u>(5.207.132)</u>

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	2025 M\$	2024 M\$
Servicios	(96.000)	(139.342)
Contrato colectivo	(742.531)	(928.508)
Gastos generales	(1.067.236)	(911.176)
Indemnización por años de servicio	(200.794)	(172.000)
Mantenciones	(1.391.735)	(931.932)
Otros gastos de administración	(1.691.099)	(1.366.300)
Proyectos y asesorías	(161.074)	(270.083)
Repuestos	(57.100)	(83.449)
Seguridad	(553.929)	(769.521)
Castigo de deudores	(39.732)	(64.527)
Telefonía	<u>(3.290)</u>	<u>(21.986)</u>
Total	<u>(6.004.520)</u>	<u>(5.615.482)</u>

22. CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE FINANCIAMIENTO

La Conciliación de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que surgen de las actividades de financiamiento corresponden a los siguientes:

Obligaciones financieras	Saldo inicial 01/01/2025 M\$	Flujos de efectivo		Partidas que no representan flujos		Saldo final 31/12/2025 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$	Variación UF M\$	Interés devengado M\$	
Préstamo Banco Santander	2.440.487	(2.908.217)	2.608.647	100.718	328.144	2.569.779
Operación Swap	179.000	(179.000)	-	-	-	-
Líneas de crédito	36.418	(36.418)	-	-	-	-
Total	2.655.905	(3.123.635)	2.608.647	100.718	328.144	2.569.779

Obligaciones financieras	Saldo inicial 01/01/2024 M\$	Flujos de efectivo		Partidas que no representan flujos		Saldo final 31/12/2024 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$	Variación UF M\$	Interés devengado M\$	
Obligaciones de factoring	184.660	(184.660)	-	-	-	-
Préstamo Banco Santander	2.666.538	(458.597)	-	-	232.546	2.440.487
Operación Swap	-	-	-	-	179.000	179.000
Líneas de crédito	103.231	(66.813)	-	-	-	36.418
Total	2.954.429	(710.070)	-	-	411.546	2.655.905

La Conciliación de los saldos con empresas relacionadas que surgen de las actividades de financiamiento corresponden a los siguientes:

	Saldo inicial 01/01/2025 M\$	Flujos de efectivo		Otros M\$	Saldo final 31/12/2025 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$		
Cuentas por pagar de relacionadas	<u>6.717.814</u>	<u>(488.567)</u>	<u>1.640.378</u>	<u>(94.797)</u>	<u>7.774.828</u>
Total	<u>6.717.814</u>	<u>(488.567)</u>	<u>1.640.378</u>	<u>(94.797)</u>	<u>7.774.828</u>

	Saldo inicial 01/01/2024 M\$	Flujos de efectivo		Otros M\$	Saldo final 31/12/2024 M\$
		Pago de préstamos M\$	Préstamos otorgados M\$		
Cuentas por pagar de relacionadas	<u>3.277.930</u>	<u>-</u>	<u>3.688.149</u>	<u>(248.265)</u>	<u>6.717.814</u>
Total	<u>3.277.930</u>	<u>-</u>	<u>3.688.149</u>	<u>(248.265)</u>	<u>6.717.814</u>

23. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Cauciones obtenidas de terceros

La Corporación no ha recibido cauciones significativas de terceros.

Contingencias

La Corporación no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

Restricciones

La Corporación no se encuentra expuesta a restricciones que informar.

Hipotecas

En favor del Banco Bice, sobre las Parcelas o Sitios del Club, resultantes de la subdivisión del Predio Agrícola denominado el Totoral y de la Higuera número dos del Fundo San Miguel, del plano de subdivisión respectivo, de la Comuna de Colina en la Región Metropolitana, y que se indican a continuación:

N°	Lote	Manzana	Fojas	Número	Año	Rol Avalúo Fiscal
1	24	A	6430	9349	2019	1680-24
2	25	A	6430	9350	2019	1680-25
3	26	A	6431	9351	2019	1680-26
4	27	A	6431	9352	2019	1680-27
5	28	A	6432	9353	2019	1680-28
6	29	A	6432	9354	2019	1680-29
7	4	C	6437	9363	2019	1680-61
8	5	C	6437	9364	2019	1680-62
9	6	C	6438	9365	2019	1680-63
10	7	C	6438	9366	2019	1680-64
11	11	C	6439	9367	2019	1680-68
12	12	C	6439	9368	2019	1680-69
13	13	C	6440	9369	2019	1680-70
14	14	C	6440	9370	2019	1680-71
15	1	D	6441	9371	2019	1680-72
16	2	D	6442	9372	2019	1680-73
17	3	D	6442	9373	2019	1680-74
18	4	D	6443	9374	2019	1680-75
19	8	D	6444	9376	2019	1680-79
20	9	D	6444	9377	2019	1680-80
21	10	D	6445	9378	2019	1680-81
22	11	D	6445	9379	2019	1680-82
23	6	H	6457	9400	2019	1680-135
24	1	I	6460	9406	2019	1680-144
25	Tranque	1	6473	9431	2019	1680-288

En favor del Banco Santander, sobre las Parcelas o Sitios del Club, resultantes de la subdivisión del Predio Agrícola denominado el Totoral y de la Higueta número dos del Fundo San Miguel, del plano de subdivisión respectivo, de la Comuna de Colina en la Región Metropolitana, y que se indican a continuación:

N°	Lote	Manzana	Fojas	Número
1	44	A	6.433	9.355
2	45	A	6.433	9.356
3	46	A	6.434	9.357
4	1	B	6.434	9.358
5	2	B	6.435	9.359
6	3	B	6.435	9.360
7	4	B	6.436	9.361
8	5	B	6.436	9.362
9	7	D	6.443	9.375
10	1	E	6.446	9.380
11	2	E	6.446	9.381
12	3	E	6.447	9.382
13	4	E	6.447	9.383
14	5	E	6.448	9.384
15	6	E	6.449	9.385
16	7	E	6.449	9.386
17	1	F	6.450	9.387
18	2	F	6.450	9.388
19	14	F	6.450	9.389
20	7	G	6.453	9.394
21	8	G	6.454	9.395
22	9	G	6.455	9.396
23	10	G	6.455	9.397
24	11	G	6.456	9.398
25	12	G	6.456	9.399
26	8	H	6.457	9.401
27	9	H	6.458	9.402
28	10	H	6.458	9.403
29	11	H	6.459	9.404
30	12	H	6.459	9.405
31	10	I	6.461	9.407
32	11	I	6.461	9.408
33	12	I	6.462	9.409
34	13	I	6.462	9.410
35	14	I	6.463	9.411
36	8	J	6.463	9.412
37	9	J	6.464	9.413
38	10	J	6.464	9.414
39	11	J	6.465	9.415
40	12	J	6.465	9.416
41	13	J	6.466	9.417
42	14	J	6.466	9.418
43	3	Q	6.467	9.419

N°	Lote	Manzana	Fojas	Número
44	4	Q	6.467	9.420
45	5	Q	6.468	9.421
46	6	Q	6.468	9.422
47	7	Q	6.469	9.423
48	1	R	6.470	9.424
49	2	R	6.470	9.425
50	3	R	6.471	9.426
51	4	R	6.471	9.427
52	5	R	6.472	9.428
53	6	R	6.472	9.429
54	7	R	6.473	9.430
Derecho de aprovechamiento de agua 67 litros por segundo para el riego 80 hectáreas del predio Hijuelas N° 2 del fundo San Miguel de Colina			51	63

24. MEDIO AMBIENTE

La corporación ha efectuado la automatización de los pozos en los sistemas de riego, los cuales cuentan con la última tecnología aplicada, regulando las bombas de manera tal de aprovechar su máximo rendimiento, lo que implica un consumo óptimo de agua, no generando pérdidas innecesarias, y haciendo más eficiente el uso de esta.

25. LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

La Corporación no presenta al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales significativos.

26. HECHOS POSTERIORES

A juicio de la administración de la corporación, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Corporación y/o la interpretación de los mismos.